



FOOT IMMOBILIEN

KANZLEI FÜR IMMOBILIENDIENSTLEISTUNG



FOOT IMMOBILIEN

KANZLEI FÜR IMMOBILIENDIENSTLEISTUNG



Objekt: 18

Renovierungsbedürftiger Bungalow mit Ausbaupotential in begehrter Höhenlage von Besseringen

Einfamilienhaus, Merzig

265.000,00 €

Tel.: +49 151 43110535

immo@foot-finanz.de

Zum Tunnel 5
66780 Rehlingen-Siersburg



FOOT IMMOBILIEN

KANZLEI FÜR IMMOBILIENDIENSTLEISTUNG

Daten im Überblick

ImmoNr	18
Objektart	Haus
Objektyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	66663
Ort	Merzig
Wohnfläche	ca. 124 m ²
Anzahl Zimmer	5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 906 m ²
Befeuern	Elektro
Heizungsart	Ofenheizung
Etagenzahl	1
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Garage
Terrasse	Ja
Baujahr	1968
Zustand	Renovierungsbedürftig
Kaufpreis	265.000,00 €
Außen-Provision	3,57



FOOT IMMOBILIEN

KANZLEI FÜR IMMOBILIENDIENSTLEISTUNG

Beschreibung

Entdecken Sie die vielseitigen Entwicklungsmöglichkeiten dieses freistehenden Bungalows in einer der attraktivsten Höhenlagen von Besseringen.

Mit einer Wohnfläche von 124 m² und einem großzügigen Grundstück von 906 m² ausgestattet, bietet dieses Objekt eine hervorragende Grundlage für Ihr zukünftiges Traumhaus.

Das Haus überzeugt durch einen modernen Schnitt, der Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten eröffnet. Er verfügt über ein geräumiges Wohn -Esszimmer mit direktem Zugang zur großen Terrasse.

Ein offenes Wohnkonzept, das sich ideal für gesellige Zusammenkünfte eignet und viel Licht bietet.

Das Einfamilienhaus bietet Ihnen aktuell drei Schlafzimmer, diese auch flexibel nutzbaren Räume bieten Platz für Ihre Familienmitglieder oder können als Homeoffice gestaltet werden.

Ein Raumzuschnitt mit der passenden Größe, der Ihnen die Möglichkeit gibt, ein modernes Badezimmer nach Ihren Vorstellungen zu entwickeln.

Das großzügige Grundstück von 906 m² bietet viel Platz für kreative Gartengestaltungen, Terrassen oder möglicherweise einen Anbau. Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr eigenes Gartenparadies zu schaffen und die Ruhe der Umgebung zu genießen.

Der Bungalow ist aus dem Baujahr 1968 und weißt daher Renovierungsbedarf auf, der Ihnen aber Gleichzeitig die Freiheit gibt, diese Immobilie nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten

Es ist ein ideales Projekt für kreative Käufer, die das Potenzial dieser Immobilie erkennen und die zukünftige Gestaltung selbst in die Hand nehmen möchten. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Möglichkeiten überzeugen!



FOOT IMMOBILIEN

KANZLEI FÜR IMMOBILIENDIENSTLEISTUNG

Lage

****Lage:****

Der Bungalow befindet sich in einer begehrten und ruhigen Wohngegend auf dem Kreimertsberg, welche Ihnen eine entspannte Atmosphäre und einen herrlichen Blick auf die umliegende Natur bietet. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Anbindung an die örtliche Infrastruktur aus, mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten in unmittelbarer Nähe. Diese Lage bietet eine ideale Kombination aus naturnahem Wohnen und einer guten Anbindung an die städtische Infrastruktur.

Alle Geschäfte für den täglichen Bedarf, wie Supermärkte, Apotheken, Schulen, sowie Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe in Besseringen oder im ca. 3 Minuten entfernten Merzig. Hier befinden sich auch größere Geschäfte, sowie mehrere Restaurants und Bars.

Merzig/Besseringen ist über die A8 (ca. 2,5 km entfernt) hervorragend an das überregionale Straßennetz angebunden. Dadruch können größere Städte wie Saarlouis oder Luxemburg bequem erreicht werden.

Die zahlreichen grünen Freiflächen laden zu Spaziergängen und Outdoor-Aktivitäten ein. Außerdem bietet das nahegelegene Saarufer zusätzliche Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung.

Ausstattung Beschreibung

- 124qm Wohnfläche
- 906qm GS
- 3 Schlafzimmer
- offenes Wohn-Esszimmer
- Abstellkammer
- Bad
- Garage
- Vollunterkellert



FOOT IMMOBILIEN

KANZLEI FÜR IMMOBILIENDIENSTLEISTUNG

Sonstige Angaben

Sie möchten sich vorab ein genaueres Bild vom Bungalow machen? Gerne senden wir Ihnen dazu die Möglichkeit eines 3D Rundgangs, bei dem Sie sich frei durch das Anwesen bewegen dürfen.

Bei weiteren Fragen unterstützt Sie unser Büro sehr gerne unter: 0151/43110535.

Hinweis: Gegenüber den Eigentümern haben wir ein Versprechen abgegeben, dass wir uns vor der Besichtigung über die finanziellen Möglichkeiten eines Interessenten ein Bild machen.

Welche Optionen gibt es dazu für Sie: Sie waren bereits bei Ihrer Hausbank und haben sich zu einem Hauskauf beraten lassen?

Wenn ja, schicken Sie uns gerne per eMail (info@foot-finanz.de) eine kurze Bestätigung Ihres Kreditinstituts, dass grundsätzlich ein Kauf eines Objektes in dieser Preisregion nichts entgegensteht.

Sollten Sie noch keine Finanzierungsberatung durchgeführt haben - auch kein Problem - rufen Sie uns gerne an (0151/43110535) oder schreiben uns eine Mail (info@foot-finanz.de) und kontaktieren Sie dazu. Nach diesem Gespräch wissen Sie, welche finanziellen Verpflichtungen Sie eingehen wollen. Außerdem wird Ihnen schriftlich Ihre Liquidität bestätigt.



FOOT IMMOBILIEN
KANZLEI FÜR IMMOBILIENDIENSTLEISTUNG



IMG_7510



IMG_7513

Tel.: +49 151 43110535

immo@foot-finanz.de

Zum Tunnel 5
66780 Rehlingen-Siersburg



FOOT IMMOBILIEN
KANZLEI FÜR IMMOBILIENDIENSTLEISTUNG



IMG_7519



IMG_7520

Tel.: +49 151 43110535

immo@foot-finanz.de

Zum Tunnel 5
66780 Rehlingen-Siersburg



FOOT IMMOBILIEN

KANZLEI FÜR IMMOBILIENDIENSTLEISTUNG



IMG_7523



Besseringen-Keltenweg-2-10212024_151325



Besseringen-Keltenweg-2-10212024_151411



Besseringen-Keltenweg-2-10212024_151458



Besseringen-Keltenweg-2-10212024_151559



Besseringen-Keltenweg-2-Bedroom 1



FOOT IMMOBILIEN

KANZLEI FÜR IMMOBILIENDIENSTLEISTUNG



Besseringen-Keltenweg-2-Bedroom 2



Besseringen-Keltenweg-2-Bedroom 3



Besseringen-Keltenweg-2-Bedroom



Besseringen-Keltenweg-2-Dining-Room



FOOT IMMOBILIEN
KANZLEI FÜR IMMOBILIENDIENSTLEISTUNG

Ihr Ansprechpartner

Firma Foot Immobilien

Zum Tunnel 5
66780 Rehlingen-Siersburg

Telefon: +49 151 43110535

Mobil: +49 151 43110535

E-Mail: immo@foot-finanz.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.