



FOOT IMMOBILIEN

KANZLEI FÜR IMMOBILIENDIENSTLEISTUNG



Objekt: 14

Gemütliches Reihenhaus in Top Lage von Orscholz!

Reihenmittel, Mettlach / Orscholz

359.000,00 €

Tel.: +49 151 43110535

immo@foot-finanz.de

Zum Tunnel 5
66780 Rehlingen-Siersburg



FOOT IMMOBILIEN

KANZLEI FÜR IMMOBILIENDIENSTLEISTUNG

Daten im Überblick

ImmoNr	14
Objektart	Haus
Objektyp	Reihenmittel
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	66693
Ort	Mettlach / Orscholz
Wohnfläche	ca. 140 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 261 m ²
Anzahl sep. WC	1
Befuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	3 Freiplätze
Terrasse	Ja
Baujahr	1997
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Kaufpreis	359.000,00 €
Außen-Provision	3,57



FOOT IMMOBILIEN

KANZLEI FÜR IMMOBILIENDIENSTLEISTUNG

Beschreibung

Sie bevorzugen eine familienfreundliche und ruhige Wohngegend? Sie suchen ein Einfamilienhaus mit Platz für die ganze Familie, welches dennoch überschaubare Arbeit verursacht? Sie wünschen eine gemütliche Terrasse um die Zeit in der Sonne zu genießen?

Dann haben wir genau das Richtige für Sie!

Das Reihenmittelhaus besticht durch seine gemütliche Atmosphäre und seine ruhige Lage. Mit einer Wohnfläche von ca. 140 m² bietet das Haus ausreichend Platz für Familien. Die Grundstücksfläche von 261 m² ermöglicht zudem einen schönen und händelbaren Außenbereich.

Erbaut wurde das Objekt ca. im Jahr 1997. Das Haus verfügt über 4 Schlafzimmer ein Büro, 1 Badezimmer, sowie ein Gäste-WC.

Ein Highlight des Anwesens ist die großzügige Terrasse, die ideal für entspannte Stunden im Freien sind. Hier können Sie die Sonne genießen oder gemütliche Abende mit Familie oder Freunde verbringen.

Das Haus sorgt aufgrund seiner durchdachten Raumaufteilung für ein angenehmes Wohngefühl. Dank der ruhigen und Waldnahen Lage können Sie hier den Alltagsstress hinter sich lassen und in einer harmonischen Umgebung wohnen.

Lage

Der Kurort ORSCHOLZ ist der größte Ortsteil der Gemeinde Mettlach im Landkreis Merzig-Wadern. Der heilklimatische Luftkurort Orscholz ist bekannt durch die berühmte Cloef - mit dem einzigartigen Blick auf das Wahrzeichen des Saarlandes - die wunderschöne Saarschleife. Orscholz ist ein idealer Wohnort für Familien mit Kindern. Geschäfte für den täglichen Bedarf wie Grundschule, Gesamt- und Gemeinschaftsschule, Kindergarten mit Kita befinden sich vor Ort.. Nicht zu vergessen, das bekannte Gesundheitszentrum Saarschleife und die sehr gute Infrastruktur. Grenznah zu L-Remich und L-Schengen. Stündliche Busverbindung nach Luxemburg mit dem Saar-Lux-Bus. Zum Deutsch-Luxemburgischen Schengen-Lyzeum in Perl besteht eine Busverbindung. Die Autobahnanbindungen Luxemburg und Saarbrücken erreichen Sie in wenigen Fahrminuten.



FOOT IMMOBILIEN

KANZLEI FÜR IMMOBILIENDIENSTLEISTUNG

Ausstattung Beschreibung

- 1 Badezimmer
- 1 Gäste-WC
- großzügige Terrasse
- 4 Schlafzimmer
- Ölheizung
- 3 Freiplätze

Sonstige Angaben

Sie möchten sich vorab ein genaueres Bild der Wohnung machen? Gerne senden wir Ihnen dazu die Möglichkeit eines 3D Rundgangs, bei der Sie sich frei durch das Anwesen bewegen dürfen.

Bei weiteren Fragen unterstützt Sie unser Büro sehr gerne unter: 0151/43110535.

Hinweis: Gegenüber den Eigentümern haben wir ein Versprechen abgegeben, dass wir uns vor der Besichtigung über die finanziellen Möglichkeiten eines Interessenten ein Bild machen.

Welche Optionen gibt es dazu für Sie: Sie waren bereits bei Ihrer Hausbank und haben sich zu einem Hauskauf beraten lassen?

Wenn ja, schicken Sie uns gerne per eMail (tim.foot@foot-finanz.de) eine kurze Bestätigung Ihres Kreditinstituts, dass grundsätzlich einem Kauf eines Objektes in dieser Preisregion nichts entgegen steht.

Sollten Sie noch keine Finanzierungsberatung durchgeführt haben - auch kein Problem - rufen Sie uns gerne an (0151/43110535) oder schreiben uns eine Mail (immo@foot-finanz.de) und kontaktieren Sie dazu. Nach diesem Gespräch wissen Sie, welche finanziellen Verpflichtungen Sie eingehen wollen. Außerdem wird Ihnen schriftlich Ihre Liquidität bestätigt.



FOOT IMMOBILIEN

KANZLEI FÜR IMMOBILIENDIENSTLEISTUNG



Rückansicht



Orscholz-Zum-Leukbachtal-8-06132024_230625

Tel.: +49 151 43110535

immo@foot-finanz.de

Zum Tunnel 5
66780 Rehlingen-Siersburg



FOOT IMMOBILIEN
KANZLEI FÜR IMMOBILIENDIENSTLEISTUNG



Orscholz-Zum-Leukbachtal-8-06132024_230720



Orscholz-Zum-Leukbachtal-8-06132024_230743

Tel.: +49 151 43110535

immo@foot-finanz.de

Zum Tunnel 5
66780 Rehlingen-Siersburg



FOOT IMMOBILIEN

KANZLEI FÜR IMMOBILIENDIENSTLEISTUNG



Orscholz-Zum-Leukbachtal-8-06132024_231016



Orscholz-Zum-Leukbachtal-8-06132024_231028



Orscholz-Zum-Leukbachtal-8-Bedroom 1



Orscholz-Zum-Leukbachtal-8-Bedroom 2



Orscholz-Zum-Leukbachtal-8-Bedroom



Orscholz-Zum-Leukbachtal-8-Kitchen 1



FOOT IMMOBILIEN

KANZLEI FÜR IMMOBILIENDIENSTLEISTUNG



Orscholz-Zum-Leukbachtal-8-Kitchen



Orscholz-Zum-Leukbachtal-8-Living-Room 1



Orscholz-Zum-Leukbachtal-8-Living-Room



FOOT IMMOBILIEN

KANZLEI FÜR IMMOBILIENDIENSTLEISTUNG

Ihr Ansprechpartner

Firma Foot Immobilien

Zum Tunnel 5
66780 Rehlingen-Siersburg

Telefon: +49 151 43110535

Mobil: +49 151 43110535

E-Mail: immo@foot-finanz.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.