



FOOT IMMOBILIEN

KANZLEI FÜR IMMOBILIENDIENSTLEISTUNG



Objekt: 21

Pizzeria Da Pino – Ihre Chance zur Unternehmensübernahme

Restaurant, Mettlach / Orscholz

1,00 €

Tel.: +49 151 43110535

immo@foot-finanz.de

Zum Tunnel 5
66780 Rehlingen-Siersburg



FOOT IMMOBILIEN

KANZLEI FÜR IMMOBILIENDIENSTLEISTUNG

Daten im Überblick

ImmoNr	21
Objektart	Gastgewerbe
Objektyp	Restaurant
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
Straße	Mius-Kiefer-Straße
Hausnummer	1
PLZ	66693
Ort	Mettlach / Orscholz
Gesamtfläche	ca. 400 m ²
Gastrofläche	ca. 400 m ²
Boden	Fliesen
Fahrstuhl	Personenaufzug
Baujahr	2000
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	ohne Energieausweis
Kaufpreis	1,00 €
Außen-Provision	3,57



FOOT IMMOBILIEN

KANZLEI FÜR IMMOBILIENDIENSTLEISTUNG

Beschreibung

Pizzeria Da Pino, Tradition sucht Fortsetzung!

Diese etablierte Pizzeria besticht durch ihre 25 jährige Geschichte und eine treue Stammkundschaft. Mit einem hervorragenden Ruf für authentische italienische Küche und einer umfangreichen Speisekarte, die von knusprigen Pizzen über frische Pasta bis hin zu köstlichen Desserts reicht, hat sich das Restaurant erfolgreich im Markt etabliert.

Die Pizzeria ist geschmackvoll und gemütlich eingerichtet, mit einem einladenden Ambiente, das sowohl Familien als auch jüngere Gäste anspricht. Die hochwertige Ausstattung und die gut durchdachte Raumaufteilung ermöglichen eine effiziente Bewirtschaftung und schaffen ein angenehmes Erlebnis für die Gäste. Der große Außenbereich bietet zusätzliche Sitzmöglichkeiten und lädt im Sommer zum Verweilen ein.

Die professionelle Küche ist hochwertig und mit modernen Geräten ausgestattet, die für eine hohe Effizienz und Qualität bei der Zubereitung der Speisen sorgen. Der Holzofen, das Herzstück jeder echten Pizzeria, garantiert perfekte Pizzakreationen, die die Gäste immer wieder zurückbringen und den Standort bekannt gemacht haben!

Dieser Betrieb bietet Ihnen die Möglichkeit, eine bestehende Kundenbasis zu übernehmen und sofort in den Geschäftsbetrieb einzusteigen.

Nutzen Sie das bestehende Potenzial dieser Pizzeria: durch gezielte Marketingmaßnahmen, gerade durch den steigenden Touristenverkehr, lässt sich der Umsatz sicherlich noch weiter steigern.

Die Pizzeria wird zur Übernahme zu einem fairen Preis angeboten, einschließlich aller notwendigen Lizenzen, Ausstattungen und bestehenden Verträgen. Detaillierte Finanzinformationen und eine Bilanzeinsicht sind auf Anfrage erhältlich.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um eine erfolgreiche Pizzeria zu übernehmen und Ihre Vision von italienischer Gastronomie zu verwirklichen. Werden Sie Teil eines beliebten Unternehmens



FOOT IMMOBILIEN

KANZLEI FÜR IMMOBILIENDIENSTLEISTUNG

Lage

Der Kurort ORSCHOLZ ist der größte Ortsteil der Gemeinde Mettlach im Landkreis Merzig-Wadern. Der heilklimatische Luftkurort Orscholz ist bekannt durch die berühmte Cloef - mit dem einzigartigen Blick auf das Wahrzeichen des Saarlandes - die wunderschöne Saarschleife. Orscholz ist ein idealer Wohnort für Familien mit Kindern. Geschäfte für den täglichen Bedarf wie Grundschule, Gesamt- und Gemeinschaftsschule, Kindergarten mit Kita befinden sich vor Ort. Nicht zu vergessen, das bekannte Gesundheitszentrum Saarschleife und die sehr gute Infrastruktur. Grenznah zu L-Remich und L-Schengen. Stündliche Busverbindung nach Luxemburg mit dem Saar-Lux-Bus. Zum Deutsch-Luxemburgischen Schengen-Lyzeum in Perl besteht eine Busverbindung. Die Autobahnanbindungen Luxemburg und Saarbrücken erreichen Sie in wenigen Fahrminuten.

Ausstattung Beschreibung

- Einzigartiger Pizzaofen
- Damen-und Herrentoilette
- großer Balkon
- Bar
- Sitzplätze Hauptraum 100
- Sitzplätze Bar 20
- Sitzplätze Terrasse 100
- Personenaufzug-Parkplätze

Sonstige Angaben

Sie möchten sich vorab ein genaueres Bild der Gastronomie machen? Gerne senden wir Ihnen dazu die Möglichkeit eines 3D Rundgangs, bei der Sie sich frei durch das Anwesen bewegen dürfen.

Bei weiteren Fragen unterstützt Sie unser Büro sehr gerne unter: 0151/43110535.

Hinweis: Gegenüber den Eigentümern haben wir ein Versprechen abgegeben, dass wir uns vor der Besichtigung über die finanziellen Möglichkeiten eines Interessenten ein Bild machen.

Welche Optionen gibt es dazu für Sie: Sie waren bereits bei Ihrer Hausbank und haben sich zu einem Hauskauf beraten lassen?



FOOT IMMOBILIEN

KANZLEI FÜR IMMOBILIENDIENSTLEISTUNG

Wenn ja, schicken Sie uns gerne per eMail (tim.foot@foot-finanz.de) eine kurze Bestätigung Ihres Kreditinstituts, dass grundsätzlich einem Kauf eines Objektes in dieser Preisregion nichts entgegen steht.

Sollten Sie noch keine Finanzierungsberatung durchgeführt haben - auch kein Problem - rufen Sie uns gerne an (0151/43110535) oder schreiben uns eine Mail (immo@foot-finanz.de) und kontaktieren Sie dazu. Nach diesem Gespräch wissen Sie, welche finanziellen Verpflichtungen Sie eingehen wollen. Außerdem wird Ihnen schriftlich Ihre Liquidität bestätigt.



FOOT IMMOBILIEN
KANZLEI FÜR IMMOBILIENDIENSTLEISTUNG

Ihr Ansprechpartner

Firma Foot Immobilien

Zum Tunnel 5
66780 Rehlingen-Siersburg

Telefon: +49 151 43110535

Mobil: +49 151 43110535

E-Mail: immo@foot-finanz.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.