



FOOT IMMOBILIEN

KANZLEI FÜR IMMOBILIENDIENSTLEISTUNG



FOOT IMMOBILIEN

KANZLEI FÜR IMMOBILIENDIENSTLEISTUNG



Objekt: 31

Neuwertiges Zweifamilienhaus in Saarfels

Zweifamilienhaus, Beckingen / Saarfels

375.000,00 €

Tel.: +49 151 43110535

immo@foot-finanz.de

Zum Tunnel 5
66780 Rehlingen-Siersburg



FOOT IMMOBILIEN

KANZLEI FÜR IMMOBILIENDIENSTLEISTUNG

Daten im Überblick

ImmoNr	31
Objektart	Haus
Objektyp	Zweifamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	66701
Ort	Beckingen / Saarfels
Wohnfläche	ca. 148 m ²
Nutzfläche	ca. 25 m ²
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 668 m ²
Anzahl sep. WC	1
Befuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Heizungsart	Wärmepumpe
Etagenzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Carport 2 Freiplätze 2 Garagen
Terrasse	Ja
Wintergarten	Ja
Baujahr	2007
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	55 kWh/(m ² a)
Kaufpreis	375.000,00 €
Außen-Provision	3,57



FOOT IMMOBILIEN

KANZLEI FÜR IMMOBILIENDIENSTLEISTUNG

Beschreibung

In ruhiger Lage von Beckingen-Saarfels befindet sich dieses gepflegte 2-Familienhaus. Mit einer Wohnfläche von ca. 148 m² und einer Nutzfläche von ca. 25 m² sowie einem großzügigen Grundstück von 668 m² bietet die Immobilie viel Raum für individuelle Wohnwünsche.

Objektbeschreibung:

Das Haus verfügt über insgesamt 6 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer und 2 Bäder, die eine flexible Nutzung als Mehrgenerationenhaus oder zur Vermietung einer Einheit ermöglichen.

Die lichtdurchfluteten Wohnräume, ein schöner Wintergarten sowie zwei sonnige Terrassen sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Beckingen-Saarfels. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten erreichbar. Durch die gute Verkehrsanbindung (B51 / A8) sind auch Saarlouis, Merzig und Luxemburg schnell zu erreichen.

Ausstattung Beschreibung

Nachhaltige Luft/Wasser-Wärmepumpe für effiziente Heiztechnik

- 2 Terrassen mit direktem Gartenzugang
- 2 Garagen und 1 Carport – ideal für Fahrzeuge, Fahrräder und Gartengeräte
- helles Wohnzimmer mit Zugang zum Wintergarten
- moderne Raumaufteilung mit großzügigen Fensterfronten
- gepflegter Garten, ideal für Familien und Erholung
- vorhandene, funktionsfähige Einbauküche



FOOT IMMOBILIEN

KANZLEI FÜR IMMOBILIENDIENSTLEISTUNG

Sonstige Angaben

Das Haus eignet sich ideal für Familien, die viel Platz und einen schönen Garten suchen, oder auch als Kapitalanlage mit der Möglichkeit, eine Wohneinheit zu vermieten.

In der Erdgeschosswohnung lag ein Wasserschaden vor, dieser wird gerade durch die Versicherung behoben.



FOOT IMMOBILIEN

KANZLEI FÜR IMMOBILIENDIENSTLEISTUNG



Front



Seitenansicht

Tel.: +49 151 43110535

immo@foot-finanz.de

Zum Tunnel 5
66780 Rehlingen-Siersburg



FOOT IMMOBILIEN

KANZLEI FÜR IMMOBILIENDIENSTLEISTUNG



Eingang Einlieger



Garten Einlieger

Tel.: +49 151 43110535

immo@foot-finanz.de

Zum Tunnel 5
66780 Rehlingen-Siersburg



FOOT IMMOBILIEN

KANZLEI FÜR IMMOBILIENDIENSTLEISTUNG



Grillplatz



Garten



Eingang



Wohnzimmer 3



Wohnzimmer 2



Wohnzimmer



FOOT IMMOBILIEN

KANZLEI FÜR IMMOBILIENDIENSTLEISTUNG



Wintergarten 2



Wintergarten



Küche



Bad



Bad 2



Eltern



FOOT IMMOBILIEN

KANZLEI FÜR IMMOBILIENDIENSTLEISTUNG



Kinderzimmer



FOOT IMMOBILIEN
KANZLEI FÜR IMMOBILIENDIENSTLEISTUNG

Ihr Ansprechpartner

Firma Foot Immobilien

Zum Tunnel 5
66780 Rehlingen-Siersburg

Telefon: +49 151 43110535

Mobil: +49 151 43110535

E-Mail: immo@foot-finanz.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.